

(Wzór umowy)

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
Nr/.....

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

KRAKÓW NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI Spółka Akcyjna z siedzibą: 31-902 Kraków, Osiedle Willowe 30, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000546817, NIP 6783153839, REGON 360968895, kapitał zakładowy: 111 942 000,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”zwanymi łącznie „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; dalej: „PZP”), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają niniejszą umowę („Umowa”) o następującej treści:

PREAMBUŁA

1. Zamawiający oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia łącznie z prawem do dokonywania w tej dokumentacji zmian oraz tworzenie utworów zależnych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w objętym Umową zakresie, posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia, środki oraz wykwalifikowany potencjał ludzki i techniczny, możliwości organizacyjne do wykonania przedmiotu Umowy („**Przedmiot Umowy**”) zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia („**SWZ**”).
3. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki związane z organizacją i koordynacją realizacji inwestycji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację, tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera **załącznik nr 3** do Umowy. Wykaz personelu Wykonawcy zaangażowanego do realizacji Umowy stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
4. Planowane prace wyszczególnione w § 1 poniżej, mają na celu zatrzymanie postępującej destrukcji zabytkowego charakteru Obiektu i przywrócenie jego właściwego stanu technicznego, gwarantującego jego zachowanie dla przyszłych pokoleń.

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice”**.
2. („Inwestycja”) zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i postanowieniami Umowy Przedmiot Umowy obejmuje prace projektowe zmierzające do przeprowadzenia rozbiórki, translokacji i budowy (odbudowy/montażu) i roboty budowlane (rozbiórkę, translokację i odbudowę) – tj. spichlerza drewnianego („Obiektu”) usytuowanego w Krzeszowicach, przy ulicy Okrężnej 6, na działce nr 192, obręb 20 Żbik, jednostka

ewidencyjna Krzeszowice i jej odbudowę na działce nr 316/5, obręb 36, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ulicy Generała Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego i ulicy Tatarakowej w Krakowie.

3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi:

- 1) **Etap I - Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej („Dokumentacja projektowa”)** wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji, warunków i pozwoleń, ostatecznych decyzji administracyjnych, umożliwiających wykonanie lub/i kontynuowanie robót (w tym pozwolenia na budowę/ zgłoszenie jeśli będzie niezbędne rozbiórkę, translokację, zgłoszenia robót). Przeniesienie praw autorskich i praw majątkowych do Dokumentacji projektowej na Zamawiającego. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) inwentaryzację architektoniczną (wewnętrzną i zewnętrzną Obiektu) pomiarowo – rysunkową wraz z wykonaniem trwałego oznakowania elementów pod prace rozbiórkowe i dokumentację opisową,
 - b) dokumentację architektoniczną i konserwatorską (w tym: ekspertyzy i program prac konserwatorskich),
 - c) projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do wybudowania (odbudowania/montażu) obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami konserwatorskimi wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie postępowania, opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 ze zm.; „Prawo budowlane”) oraz ustawy z dnia 21 lipca 2023 r. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) ;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące cały zakres dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - e) opracowanie kosztorysu i przedmiaru robót - wykonanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
 - f) projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - g) przeniesienie praw autorskich i praw majątkowych na Zamawiającego do Dokumentacji projektowej powstałej w etapie I.,
 - h) uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia na rozbiórkę na podstawie opracowanego projektu rozbiórki (opis planowanych rozwiązań),
 - i) uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót z uwzględnieniem opracowania wymaganych przepisami dokumentów).
- 2) **Etap II – Prace budowlane i konserwatorskie** – rozbiórka, translokacja (w tym wykonanie zadaszania na składowane wg oznaczeń elementy), konserwacja i zabezpieczenie przed zniszczeniami oraz kradzieżą części Obiektu. budowa i montaż. Nadzór autorski – architektoniczny i konserwatorski nad pracami budowlanymi. Zakres prac obejmuje w szczególności m.in.:
 - a) prace rozbiórkowe,
 - b) konserwacja i selekcja, renowacja,
 - c) aktualizacja projektu wykonawczego uwzględniająca stan obiektu zarejestrowany podczas rozbiórki (jeżeli okaże się niezbędna),
 - d) translokacja budowa i montaż (zgodnie z dokumentacją oraz PPRK i innymi pozyskanymi dokumentami); odpowiednie zabezpieczenie oraz ochrona składowanych części Obiektu, powstałych na skutek jego rozbiórki, do momentu dokonania skutecznego odbioru końcowego (budowa zadaszania),
 - e) wykonanie niezbędnych instalacji, uprzątnięcie oraz uporządkowanie terenów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - f) nadzór autorski – architektoniczny i konserwatorski nad pracami budowlanymi.

- 3) **Etap III – Dokumentacja powykonawcza i powykonawcza konserwatorska. Przeniesienie praw autorskich i majątkowych do dokumentacji powstałej w etapie II. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wg następujących dokumentów:
- a) Umowa,
 - b) SWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy,
 - d) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i Płatności Wykonawcy,
 - e) wykonanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i dokumentacji konserwatorskiej.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Ewentualne rozbieżności pomiędzy nimi, o ile będą miały miejsce, nie ograniczają zakresu obowiązków Wykonawcy, ani nie mają wpływu na zmianę sposobu ich wykonania. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi – Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, w celu ich wyjaśnienia i rozstrzygnięcia co do sposobu wykonywania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności, w tym prace projektowe i roboty budowlane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia rezultatu w zakresie opisanych w SWZ celów i funkcji odniesionych do zakresu rzeczowego opisanego w ust. 1-2 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i doświadczeniem, a także z zachowaniem najwyższej staranności.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty dokładnie zapoznał się z SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami i nie wnosi do tego dokumentu żadnych zastrzeżeń. Uznaje go za w pełni kompletny i wystarczający do sporządzenia oferty i wyceny robót oraz do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, za ustalone w Umowie wynagrodzenie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania Oferty.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z możliwościami: urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media, dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. oraz, że warunki wykonania robót są mu znane i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), w szczególności regulujące odpowiedzialność za zniszczenie zabytku, tj. art. 108, a także, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego zniszczenia, zagubienia, bądź uszkodzenia zabytku, zarówno w całości jak i w części, podczas realizacji niniejszej Umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy szczegółowo określonego w §1 ust. 1-2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c., w wysokości maksymalnej: (słownie:) złotych netto, plus należny podatek VAT wynoszący (słownie:) złotych, tj. (słownie:) złotych brutto („Wynagrodzenie”).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy wg **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i Płatności („HRF”) stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy**, przedstawionego i opracowanego przez Wykonawcę na podstawie **Tabeli Cen Ryczałtowych**, którą Wykonawca uzupełnił zgodnie z wzorem na podstawie złożonej oferty („TCR” stanowi załącznik nr 13 do Umowy) i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i pracy w porze nocnej. Wykonawca, akceptując Wynagrodzenie ryczałtowe, oświadcza, że zapoznał się z terenem Inwestycji, jego sąsiedztwem, stanem faktycznym oraz prawnym, a także wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie Wynagrodzenia oraz harmonogram jego płatności wynikający z HRF i TCR.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy, bez których nie można wykonać zamówienia - np. koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, zgłoszeń lub opinii, ewentualny koszt: nadzoru archeologicznego, herpetologicznego, saperskiego, ornitologicznego, a także projektu BIOZ, wszelkie roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, wykończeniowe, porządkowe oraz związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją

materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, koszt obsługi geodezyjnej, koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszt robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, badania gruntowo-wodne, ewentualne koszty wynikające z konieczności ulepszenia podłoża (przykładowo palikowanie, wymiana gruntu), opłaty (do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego) za m.in. zużytą energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, odprowadzanie ścieków, koszty uzyskania praw do nieruchomości podmiotów trzecich (jeśli okażą się niezbędne), w tym koszty ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji z wyjątkiem okoliczności określonych w § 13.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji Umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z tytułu Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej wytworzonej podczas trwania Umowy następuje z chwilą dostarczenia egzemplarza tejże dokumentacji lub jej fragmentu Zamawiającemu.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, że wartość Umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON, numeru telefonu oraz adresu mailowego, a także danych przedstawicieli upoważnionych do kontaktu, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia – z dniem podpisania Umowy,
 - 2) zakończenie realizacji zamówienia – w okresie¹ miesięcy, tj. do dnia r.
2. Przekazanie Terenu budowy nastąpi na wniosek Wykonawcy na podstawie sporządzonego na piśmie i podpisanego przez Strony „**Protokołu przejęcia Placu budowy**” w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż do 10 dni roboczych od dnia uzyskania odpowiednich pozwoleń/decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie prac/robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na Terenie budowy do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia podpisania Umowy do **uzupełnienia TCR (zgodnie z załączonym wzorem)** oraz w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia podpisania Umowy do **sporządzenia HRF**, zgodnie z warunkami określonymi Umową – z wyszczególnieniem płatności i podziału procentowego kosztów (zgodnie z załączonym wzorem TCR), przebiegu prac projektowych i robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w odniesieniu do pozycji TCR i płatności łącznych w poszczególnych miesiącach realizacji.
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego **HRF (na podstawie TCR)** będzie stanowił **załącznik nr 4** do Umowy i będzie podstawą do rozliczenia realizacji Przedmiotu Umowy. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym **HRF**, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych w przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
6. Zatwierdzony **HRF oraz uzupełniony TCR**, o którym mowa w ust. 5, winien być podpisany przez umocowanych przedstawicieli Stron.
7. **HRF** stanowi podstawę do kontroli przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dokonywania odbiorów, prowadzenia rozliczeń (dokonywania płatności częściowych) i wystawienia faktur, w tym faktur częściowych. Treść **HRF** nie stanowi w żadnym wypadku podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

¹ Zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją Wykonawcy w formularzu ofertowym.

8. W celu ułatwienia rozliczeń dopuszcza się zwiększenie rozdrobnienia zakresu robót określonych w poszczególnych pozycjach projektu **HRF**. Projekt **HRF** Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu („IK”) i przedstawi Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (MS Excel) do zatwierdzenia. Przedstawione w projekcie **HRF** wynagrodzenie z tytułu realizacji poszczególnych jego pozycji powinno być podane w wartościach netto i brutto.
9. Zamawiający oraz IK posiadają decydujące zdanie o poziomie szczegółowości i przynależnych im wartościom w **HRF**.
10. **HRF** określać będzie szczegółowy zakres oraz szczegółowe terminy realizacji prac projektowych, robót budowlanych oraz innych prac i obowiązków Wykonawcy składających się na Przedmiot Umowy.
11. Zamawiający w uzgodnieniu z IK w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania **HRF** zatwierdzi go lub zgłosi do niego uwagi lub poprawki na piśmie.
12. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania uwag lub poprawek, o których mowa w ust. 11 powyżej zobowiązany jest uwzględnić je wszystkie i dokonać odpowiednich korekt **HRF**.
13. Uwzględnienie wszystkich uwag lub poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i IK, w terminie określonym w ust. 12 powyżej stanowi podstawę do niezwłocznego zatwierdzenia **HRF** przez Zamawiającego i IK.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji **HRF** przez Wykonawcę w sytuacji gdy faktyczny postęp robót w sposób znaczący odbiega od dotychczas przyjętego harmonogramu. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany kolejności wykonywania robót. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do Umowy, o ile nie skutkuje zmianą terminu zakończenia realizacji Umowy.

§ 4

SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi **fakturami częściowymi** (za roboty/prace wykonane w danym okresie) i **fakturą końcową**, w oparciu o **HRF**.
2. W terminie do 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przedstawi IK Wniosek o Płatność („**WoP**”) ze wskazaniem pozycji z zatwierdzonego **HRF** podlegających rozliczeniu oraz Kartami Obmiaru i przynależnymi im dokumentami potwierdzającymi ilość i jakość robót/prac.
3. IK w ciągu 14 dni od dnia otrzymania **WoP** dokonuje kontroli, czy określona część robót/prac została wykonana w sposób prawidłowy. W przypadku pozytywnej weryfikacji IK sporządza Protokół Odbioru Częściowego („**POC**”), którego załącznikiem będzie Przejściowe Świadczenie Płatności („**PŚP**”), w którym IK wyszczególni potwierdzone wielkości w poszczególnych pozycjach **HRF**. **POC** z załącznikami podlega akceptacji przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu Umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi w okresach miesięcznych do łącznej wartości 90% kwoty wskazanej w § 2 ust. 1, wystawionych na podstawie **POC** podpisanego przez Wykonawcę, IK i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Pozostałe 10% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy brutto zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu przez wszystkie Strony protokołu odbioru końcowego. oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli decyzja będzie wymagana) lub zgłoszenia zakończenia robót.
5. Strony postanawiają, że minimalna wartość **POC** podlegająca zafakturowaniu wynosi 30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100) złotych netto.
6. W przypadku:
 - 1) skutecznego odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy,
 - 2) płatności za wykonanie kompleksowej Dokumentacji projektowej (Etap I),
 - 3) skierowania przez Wykonawcę, po akceptacji przez Zamawiającego, uzasadnionego wniosku,
 - 4) na wniosek Zamawiającego,
 - 5) w szczególnie uzasadnionych sytuacjach,dopuszcza się możliwość Odbioru Częściowego podlegającego zafakturowaniu na kwotę niższą niż wskazana w ust. 5.
7. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany będzie do wystawienia więcej niż jednej faktury dla danego **POC**.
8. Przez zakończenie zakresu robót Strony rozumieją zakończenie takiej części robót (rozumianej łącznie jako: zakup, dostawa i zrealizowanie robót np. budowlano-rozbiórkowych, budowlano-montażowych i konserwatorskich), która w jednoznaczny sposób została wyszczególniona w **HRF**.
9. Przez zakończenie zakresu związanego z wykonaniem Dokumentacji projektowej (Etap I) uznane będzie przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji/zgłoszenia umożliwiającej realizację/kontynuację robót. W przypadku podziału uzyskania ostatecznej decyzji/zgłoszenia umożliwiającej realizację/kontynuację robót na części, rozliczenie zostanie określone procentowo do ilości – tj. części decyzji przez IK według pozycji **HRF**.

10. Dopuszcza się procentowe rozliczenie robót (Etap II) na podstawie Kart obmiaru według pozycji **HRF**. Kierownik budowy określa wysokość procentowego zaawansowania wysokości w poszczególnych pozycjach **HRF** na Kartach obmiaru. Następnie Inspektor Nadzoru („IN”) zespołu IK weryfikuje i potwierdza wysokość zaawansowania procentowego w pozycjach **HRF** na Kartach Obmiaru, a całość **WoP** rozlicza Specjalista do spraw rozliczeń IK. Komplet akceptuje Kierownik zespołu IK w POC z załącznikami.
11. POC z załącznikami, zatwierdzony przez Zamawiającego, zostanie przez IK przesłany do Wykonawcy i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
12. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z uzgodnionymi wcześniej dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Rachunek musi być ujawniony jako rachunek Wykonawcy w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o **fakturę końcową**, wystawioną na podstawie protokołu **odbioru końcowego**, po obustronnym podpisaniu Protokołu Przejęcia. Faktura końcowa będzie płatna na zasadach określonych w ust. 14.
14. Wraz z fakturą końcową Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119/1 z 4 maja 2016 r.; „RODO”) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona jest od spełnienia warunków związanych z przedstawieniem dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców, a także przedłożeniem Zamawiającemu stosownych oświadczeń.
16. Zamawiający ma prawo wstrzymać każdą należną Wykonawcy płatność w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub podjąć inne działania przewidziane w art. 437 ust. 1 pkt 4 PZP.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy oraz uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym § 9 lub takich, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 4 PZP, zgodnie z postanowieniami ust. 27. Ponadto, każdorazowo przed wystawieniem przez Wykonawcę faktury VAT z tytułu realizacji Umowy, najpóźniej w dniu jej wystawienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o nieposiadaniu względem Wykonawcy, oraz zaspokojeniu powstałych, roszczeń z tytułu realizacji zakresu prac objętych daną fakturą VAT. Brak kompletu oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców będzie uznany za niewykonanie obowiązków umownych i stanowił będzie podstawę do odmowy przyjęcia faktury VAT.
18. Wszelkie naliczone Wykonawcy kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej części przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia.
19. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez konsorcjum Wykonawców („Konsorcjum”), jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego Wynagrodzenia należnego wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
20. W przypadku konieczności skalkulowania wartości robót/prac zamiennych (na polecenie Zamawiającego lub IK), Wykonawca sporządzi kosztorys „różnicowy” (obejmujący różnicę wartości robót/prac ujętych w dokumentacji ujętych w Wynagrodzeniu Wykonawcy a robót/prac do wykonania po zmianie) w oparciu o założenia ujęte w ust. 22
21. W przypadku konieczności skalkulowania robót/prac dodatkowych lub zaniechanych (na polecenie Zamawiającego), Wykonawca sporządzi kosztorys robót/prac dodatkowych lub robót/prac zaniechanych w oparciu o założenia ujęte w ust. 22.
22. Kosztorysy robót/prac dodatkowych, zaniechanych, zamiennych, sporządzone będą wg zasad w poniższej kolejności, w oparciu o:
 - 1) ceny jednostkowe określone w **HRF** jeśli występują,

- 2) kosztorys sporządzony metodą szczegółową, kalkulację wartości robót, ceny czynników produkcji przyjętych wg zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych: stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnia dla województwa małopolskiego, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Przy uwzględnianiu cen jednostkowych sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) wartości będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych zawartych w ww. zeszytach, a w przypadku ich braku - ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp. oraz nakładów rzeczowych - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR”). W przypadku robót, dla których brak odpowiednich KNR, będzie stosowana wycena indywidualnie akceptowana przez IK i Zamawiającego.
23. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysów Wykonawcy wymienionych w ust. 20 oraz 21 do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 10 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
24. W razie sporu Stron co do przekazanych przez Wykonawcę kosztorysów, o których mowa w ust. 20 oraz 21, Strona wywodząca nieprawidłowość w sporządzonym kosztorysie może powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona sprawdzenia przedmiotowych kosztorysów oraz dokona wyceny zakresu robót/prac i materiałów, z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się za zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 22. W przypadku potwierdzenia się tych nieprawidłowości koszt wynagrodzenia kosztorysanta poniesie druga Strona sporu.
25. Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć następujące oświadczenia:
- 1) oświadczenie o rodzaju i koszcie prac wykonywanych przez podwykonawców w ramach zakresu robót objętego fakturą, z podaniem nazwy podwykonawcy tych robót i wartości robót za dany okres rozliczeniowy, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do Umowy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zapłacie dla podwykonawców (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do Umowy,
 - 3) dowody zapłaty i oświadczenia podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności za zrealizowane przez nich prace objęte zakresem danej faktury VAT, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do Umowy,
 - 4) lub oświadczenie Wykonawcy o niekorzystaniu z podwykonawców, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do Umowy.

§ 5

ODBIORY

1. **HRF** określa szczegółowy zakres oraz szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych, prac i innych obowiązków Wykonawcy, których wykonanie będzie potwierdzane każdorazowo podpisywanym przez Stronę protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń, bądź z zastrzeżeniami usunięcia wad nieistotnych. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia robót budowlanych **do odbioru częściowego** tylko, gdy wynika to z **HRF**. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie wyłącznie w 100% zrealizowane zakresy robót / prac, określone w poszczególnych pozycjach **HRF**.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów wykonanych prac/robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania **Protokołu odbioru częściowego**, jeżeli roboty/ prace objęte odbiorem częściowym nie zostały wykonane w całości lub też zostały stwierdzone wady istotne.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności **odbiorów regulowanych postanowieniami niniejszego paragrafu** wad istotnych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) obniżenie wynagrodzenia,
 - b) gdy wady uniemożliwiają lub w znaczącym stopniu utrudniają korzystanie z Obiektu - efektu prac Wykonawcy, zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych ponownie bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu.
 - 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad; usunięcie wad nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych/ prac, chyba że Zamawiający

i IK określa inny termin, co nie wpływa na roszczenia Zamawiającego wynikające z nienależytego wykonania Umowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad zgodnie z postanowieniami zawartymi w toku czynności odbiorowych lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
 - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, oraz
 - 2) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania do sądu o zgodę, o której mowa w art. 480 Kodeksie cywilnym).
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad nieistotnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych (chyba że Zamawiający i IK określa inny termin), od podpisania Protokołu odbioru częściowego z zastrzeżeniami usunięcia wad nieistotnych, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
7. Roboty objęte odbiorem uważa się za wykonane z dniem podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych z dniem podpisania Protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
8. W przypadku **odbiorów robót zanikowych** oraz **robót ulegających zakryciu**, prób i sprawdzeń:
 - 1) Kierownik Budowy lub kierownicy robót branżowych zgłaszają gotowość do odbioru potwierdzoną wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym IN.
 - 2) IN dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszeń przez Kierownika Budowy lub kierowników robót branżowych.
9. Po podpisaniu przez obie Strony ostatniego Protokołu odbioru częściowego „bez zastrzeżeń” i uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) Strony podpiszą **Protokół odbioru końcowego**.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do **odbioru końcowego**. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający dokona lub odmówi dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru, warunkiem koniecznym do przystąpienia czynności odbiorowych będzie dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej. Wszelką odpowiedzialność za błędy lub braki w Dokumentacji Odbiorowej w przypadku ich stwierdzenia przez organy udzielające pozwolenia na użytkowanie, jak i stwierdzone przez IK lub/i Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
12. Nie później niż w dniu zakończenia Umowy, określonym w § 3 ust. 1 pkt 2), z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku tego odbioru. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, odpowiednie zastosowanie znajdą zapisy niniejszego paragrafu. Roboty objęte odbiorem końcowym uważa się za wykonane z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami usunięcia wad nieistotnych.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy w ramach Wynagrodzenia określonego w § 2 określają postanowienia Umowy oraz postanowienia zawarte w **załączniku nr 3** do Umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania w dniu podpisania Umowy dokumentów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy Terenu budowy w terminie i na zasadach określonych w § 3 ust. 2;
- 3) w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy - udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw, które będą wymagane przez instytucje i organy wydające uzgodnienia, warunki i decyzje, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów lub też z innych ważnych powodów uzasadnionych interesem Zamawiającego;
- 4) dokonania odbioru Dokumentacji projektowej wg zasad przewidzianych w Umowie oraz terminowej zapłaty za wykonane prace wg przewidzianych w Umowie zasad;
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON I NADZÓR

1. Strony ustanawiają następujących Przedstawicieli:
 - 1) Ze strony Zamawiającego jest to Zespół do nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy w składzie:

- a) Przewodniczący Zespołu – tel. e-mail.;
 - b) Członek Zespołu – tel. e-mail.;
- 2) Ze strony IK Przedstawiciele będą wskazani po podpisaniu umowy. Listę przedstawicieli stanowi **załącznik nr 12**,
- 3) Ze strony Wykonawcy
 - a) Przedstawicielem jest - tel. e-mail.
 - b) Głównym Projektantem jest - tel. e-mail.
 - c) Kierownikiem Budowy jest - tel. e-mail.
- 2. Wykaz pozostałych członków zespołu Personelu Wykonawcy wskazano w **załączniku nr 2** do Umowy, a pozostałe wymagania w **załączniku nr 3** do Umowy.
- 3. Osoby wskazane w **załączniku nr 2** do Umowy Wykonawca ustanawia na swój koszt i odpowiedzialność.
- 4. Podczas nieobecności osoby/osób przewidzianej/ych do realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe na cały okres założonej pracy dla uniknięcia zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy. Osoba zastępcy będzie spełniać wymagania określone dla takiej osoby w **SWZ**.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót/prac i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być przez Wykonawcę czytelnie oznakowane.
- 6. Zatrudnienie:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności podejmowane w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465; „Kp”). Obowiązek ten w szczególności dotyczy wykonywania czynności w zakresie: robót budowlano-montażowych, robót rozbiórkowych. Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez cały okres, w którym będą wykonywać wskazane wyżej czynności.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót,łoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu - odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób, o których mowa w pkt 1. Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie umów o pracę pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, daty zawarcia z nimi umów o pracę ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności/funkcji. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.
 - 4) W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa pkt 1, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności;
 - b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy;
 - c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę

osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781),

- d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia, których Wykonawca zobowiązuje się udzielić w terminie 5 dni od ich zgłoszenia.

§ 9

UMOWA O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i dalszych podwykonawców („**Podwykonawca**”) w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje prace projektowe i roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy.
3. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że łączna wartość umów zawartych z Podwykonawcami nie przekroczy wartości Umowy, a także że wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynikającego z pozycji HRF nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót samemu Wykonawcy.
6. Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę na Teren budowy wyłącznie po spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 i 3.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców powstałe na Terenie budowy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców.
8. jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub też sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
12. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia, wyrażona na piśmie, zgoda Zamawiającego.
13. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy (a także projektu jej zmiany) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

15. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od chwili przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z Podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację tego projektu.
16. Wszelkie płatności wynikające z umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcą a dalszym podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art. 647¹ § 5 i § 6 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1071; „Kc”), z zastrzeżeniem art. 464 ust. 2 PZP.
17. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ Kc.
18. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia Podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
19. W przypadku, gdy wynagrodzenie należne Podwykonawcy wynikające z umowy z Wykonawcą za dany zakres robót ujęty w HRF będzie przekraczać wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy z:
 - 1) przyszłego Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji Harmonogramu;
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy, a tym jakie zgodnie z HRF należne było Wykonawcy.
20. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami. Ponadto, wszystkie umowy Wykonawcy z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego oraz umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi. Postanowienia takie muszą mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienia muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
21. Umowy zawierane z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia, terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy;
 - 4) zasad płatności i sposobu rozliczenia umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych, waloryzacji z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 8, terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy/podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
 - 2) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę /podwykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
 - 4) nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową /ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności PZP,
 - 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;

- 6) przewidujących, że właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
 - 7) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
 - 8) zobowiązujących Podwykonawcę do przejścia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
 - 9) uprawniających Wykonawcę lub Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
 - 10) na mocy których Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia o wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
 - 11) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozrzedzających odpowiedzialność Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę;
 - 12) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie;
 - 13) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie;
 - 14) wprowadzających okres dłuższy niż 120 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy podwykonawczej, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od tej umowy;
 - 15) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
23. Wykonawca zawrze w umowach z podwykonawcami, na wypadek rozwiązania Umowy, stosowne klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw Wykonawcy wynikających z tych umów, w szczególności w zakresie:
- 1) dochodzenia zapłaty kar umownych od Podwykonawcy;
 - 2) domagania się usunięcia wad od Podwykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 3) skorzystania z gwarancji należytego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę;
 - 4) rozliczenia uznanych przez Zamawiającego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę.
24. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - zgłasza pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
25. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od momentu przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi wobec niej na piśmie sprzeciwu, będzie to uważane za akceptację umowy o podwykonawstwo.
26. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 25 powyżej, oraz doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
27. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych netto. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

28. W przypadku, o którym mowa w ust. 23, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę/podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
29. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. W przypadku gdy wynikające ze stosownej umowy wynagrodzenie należne Podwykonawcy za dany zakres robót ujęty w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności będzie przekraczać Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy a tym jakie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i płatności należne było Wykonawcy, z:
- 1) przyszłego wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji Harmonogramu;
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
30. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę/podwykonawcę od obowiązku zapłaty.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 30, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo wraz z ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w trybie normowanym niniejszym paragrafem, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
32. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy/podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tego rodzaju zapłaty. Zamawiający informuje Wykonawcę/podwykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania tej informacji przez Wykonawcę/podwykonawcę. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
33. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 32 Zamawiający może:
- 1) odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca/podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli uwagi Wykonawcy/podwykonawcy okażą się niezasadne.
34. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia ostatniej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy.
35. Jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wówczas warunkiem zapłaty każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane roboty przy udziale Podwykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę (w formie załącznika do faktury) w terminie do 3 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowodu (w postaci wydruku z rachunku bankowego) zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za te roboty.
36. Dodatkowo warunkiem zapłaty każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane roboty przy udziale Podwykonawcy jest złożenie oświadczeń Podwykonawców realizujących prace objęte fakturą, że ich roszczenia w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji robót ujętych na fakturze zostały w całości zaspokojone.
37. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 35 i 36, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
- a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty Podwykonawcy tych kwot oraz
 - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o uprawnieniach Wykonawcy, wskazanych w lit [a],

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w lit. [a] i [b]. Kwoty wypłacone Podwykonawcy Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia z uwzględnieniem potrąceń, o których mowa w ust. 29.

38. Przepisy art. 436-443 PZP nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kc.
39. Realizacja Przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa.
40. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót i prac objętych Umową, w tym użyte materiały oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 10** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich ewentualnych świadczeń w jakikolwiek sposób związanych z usuwaniem wad, w tym również świadczeń publicznoprawnych. W przypadku, gdy usunięcie wad wymagać będzie uzyskania zezwolenia, decyzji lub zgody organu administracji publicznej lub osoby trzeciej, Wykonawca uzyska taką decyzję, zezwolenie lub zgodę własnym staraniem i na własny koszt.
3. Strony ustalają, iż opóźnienie w usunięciu wad spowodowane koniecznością uzyskania decyzji, zezwolenia lub zgody, o której mowa w ust. 2, będzie traktowane jak zwłoka Wykonawcy (odpowiedzialność za nie będzie ponosił Wykonawca).
4. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady Przedmiotu Umowy, w tym także Dokumentacji projektowej, wbudowanych materiałów i urządzeń. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów Kc dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.
7. Strony uznają, że Umowa w zakresie w jakim reguluje zagadnienia gwarancji w niniejszym paragrafie, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kc.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy („Zabezpieczenie”), które wynosi (słownie:) złotych (5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy), zostało wniesione na pełny okres realizacji Przedmiotu Umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem Umowy, w pełnej wysokości, w formie
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego Zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona (na jedną z akceptowanych form: pieniądze, poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy Zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia z pierwszej przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia Zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jn.:
 - 1) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania Odbioru końcowego;
 - 2) 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy.
6. Jeżeli Zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną gwarancję/poręczenie

- w odpowiednim terminie przed dniem zawarcia Umowy, celem akceptacji jej treści. Gwarancja powinna zawierać zapis o nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego kwocie do wysokości Zabezpieczenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego.
 8. W przypadku, gdy wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zrealizowany zakres robót wynikający z **HRF** będzie przekraczać wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten zakres robót, Zamawiający na wypadek zaistnienia konieczności zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony jest do potrącenia kwoty stanowiącej różnicę w wynagrodzeniu Podwykonawcy i Wykonawcy z Zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść i przenosi na Zamawiającego, w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie, wszelkie uprawnienia, w tym roszczenia, z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przysługujące mu w stosunku do producentów, importerów i sprzedawców materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu, urządzeń itp. wykorzystanych lub wbudowanych w ramach Inwestycji. Dokumenty potwierdzające ww. uprawnienia, w tym roszczenia, zostaną przez Wykonawcę wydane Zamawiającemu przy Odbiorze Końcowym.
 10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia także na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.
 11. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej.

§12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2) z przyczyn innych niż wymienione w § 13 ust. 2 – w wysokości 3% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - b) za zwłokę w przekazaniu Dokumentów Wykonawcy, o których mowa w pkt 3 **załącznika nr 3** do Umowy lub za zwłokę większą niż 5 dni roboczych w ich poprawieniu, od dnia przekazania ewentualnych uwag Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy na zasadach wskazanych w Umowie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieobecność Kierownika Budowy na budowie w czasie prowadzenia robót, przekraczającą 10 dni w miesiącu – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności (pod warunkiem, że nieobecność ta nie była uzgodniona z **IK**);
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,015% Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - g) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1;
 - h) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z Podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 464 ust. 10 PZP – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
 - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP;
 - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;

- l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 8 ust. 6 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP w wysokości do 2 500,00 zł;
 - n) za zwłokę w realizacji postanowień § 3 ust. 4, w wysokości 5 000,00 zł Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
 - o) za każdy inny niż określony w lit. [a] przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w **załączniku nr 3** do Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu Terenu budowy w terminach określonych w § 4 ust. 2 w wysokości 500,00 zł Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
 - 5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
 - 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z Zabezpieczenia oraz z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy Wynagrodzenie i/lub Zabezpieczenie, Wykonawca zapłaci różnicę w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty Zabezpieczenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota Zabezpieczenia, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić Zabezpieczenie do kwoty wymaganej Umową w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia Zabezpieczenia pod rygorem powstania uprawnienia po stronie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
 - 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych Zabezpieczenia oraz z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy Wynagrodzenie i/lub Zabezpieczenie, Wykonawca zapłaci różnicę w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty Zabezpieczenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota Zabezpieczenia, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić Zabezpieczenie do kwoty wymaganej Umową w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia Zabezpieczenia pod rygorem powstania uprawnienia po stronie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
 - 8. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
- 2. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) Zmian warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, to jest:
 - a) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania robót do momentu ustania przyczyn ich wstrzymania;
 - b) zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych - kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp. skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas, w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań;
 - c) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu

najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;

- d) wystąpienia na Terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót.
- 2) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, sądów lub zmiany przepisów prawa.
 - 3) Okoliczności zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
 - 4) Konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót
 - 5) Opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
 - 6) Opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania ww. dokumentów.
 - 7) Wstrzymanie robót przez uprawnione organy/Zamawiającego, z przyczyn niewynikających z winy Stron.
 - 8) W wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac/badań/nadzorów archeologicznych na Terenie budowy, zamian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem Umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do ich zakończenia.
 - 9) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 10) Zmiany terminu lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi.
 - 11) Zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
 - 12) Konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wynika z wad Dokumentacji projektowej lub które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu.
 - 13) Wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
 - 14) Inne, niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 2 Zamawiający może wstrzymać roboty na okres do 3 miesięcy, a Wykonawca nie może żądać zapłaty zwrotu ponoszonych w tym okresie kosztów.
 6. W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wystąpienia robót identycznych lub analogicznych na zasadach określonych w § 4 Umowy.
 7. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ, np. osób z uprawnieniami budowlanymi;
 - 2) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany **niezbędne jest** uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
 - 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;

- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji robót wyszczególnionych w harmonogramie. Powyższa zmiana może spowodować zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżenie wynagrodzenia o wartość wynikającą z harmonogramu (maksymalnie do wartości 10% wynagrodzenia brutto), a w przypadku, gdy dany zakres nie obejmuje konkretnej pozycji harmonogramu, wówczas wynagrodzenie może ulec proporcjonalnemu obniżeniu;
 - 5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kc;
 - 6) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w PFU, Dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy (rozbiórki), postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
8. Zmiany, o których mowa powyżej, mogą:
- a) dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia Wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;
 - b) wystąpić na podstawie pisemnego porozumienia zawartego pomiędzy Stronami.
9. Inna istotna zmiana jest dopuszczalna, gdy:
- 1) Nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.
 - 2) Nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207). Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - 3) Nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę.
 - 4) Nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 46), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę.
 - 5) Nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) zmiana minimalnego poziomu cen materiałów lub kosztów, uprawniających Stronę do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie 20% w stosunku do cen lub kosztów na dzień otwarcia ofert;
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do cen lub kosztów na dzień otwarcia ofert;
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
 - 6) Nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, maksymalnie do 10% wartości Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone.
10. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 1-4, możliwe będzie, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie przez niego poszczególnych rodzajów kosztów.
11. Wprowadzenie zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 8 pkt 5, możliwe będzie, jeżeli Strony udowodnią, że zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Sposób dowodzenia przez Wykonawcę uregulowano w ust. 10 powyżej.
12. Dopuszcza się, za zgodą przedstawiciela Zamawiającego, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów, w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów Inwestycji albo wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
13. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wartości i zakresu robót w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 12.

14. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
15. Wniosek, o którym mowa w pkt 14, Wykonawca przedkłada IK, który w ciągu 7 dni roboczych przeanalizuje otrzymane dokumenty i przedstawi Zamawiającemu ocenę w formie ogólnej rekomendacji oraz przekaże Zamawiającemu wniosek do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek jest podstawą do korekty ceny netto wraz z należnym podatkiem VAT.
16. W celu zawarcia aneksu do Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Inne zmiany Umowy Zamawiający określił w WZ. Umowa i postanowienia SWZ uzupełniają się w tym zakresie.
18. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony w niniejszym paragrafie katalog zmian, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę oraz do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
19. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
20. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
21. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, dokumentacja powykonawcza itp.), stworzone w trakcie realizacji Umowy podlegają ochronie przewidzianej w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 2509 ze zm.), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (Dokumentacja projektowa i jej poszczególne elementy zwane są dalej „Utworami”).
2. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie przez Strony jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania Utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach Video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych Utworów;
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;

- 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 9) reemisji;
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono Utwory;
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów Utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 15) publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 16) zbycia dokumentacji;
 - 17) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych Utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji itp., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
 5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia wynikającego z HRF, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego - zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie Utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
 6. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego. Prawa do nich nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę przez podmiot trzeci nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych opracowań przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
 8. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie Utworów na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 9. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kc lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części Dokumentacji projektowej pod warunkiem uiszczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tą część, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie Przedmiotu Umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności Utworów. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
 10. Wykonawca oświadcza, że Utwory nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wraz z przekazywaną Dokumentacją projektową, kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części Dokumentacji projektowej, obejmującej zakres Przedmiotu Umowy, jak i do wszelkich innych Utworów wykonanych w ramach Umowy przez Wykonawcę lub inne podmioty działające w jego imieniu, również w ramach nadzoru autorskiego oraz w związku z realizacją zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru końcowego.

12. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana Dokumentacja projektowa narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ust. 10, karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,05% Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
13. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego wykonanego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter, Wykonawca - w ramach Umowy i Wynagrodzenia brutto - zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego.
14. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
15. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
16. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, o którym mowa powyżej, będzie posiadał do niego autorskie prawa majątkowe w zakresie nie węższym niż wskazano w niniejszym paragrafie.

§ 15

INFORMACJE POUFNE

Uregulowanie Informacji Poufnych między Stronami wyniku realizacji Umowy określa odrębna Umowa o Zachowaniu Poufności, stanowiąca **załącznik nr 11** do Umowy.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy przez okres od daty podpisania Umowy do upływu terminu zgłaszania wad oraz za szkody, które stanowiłyby następstwo wypadków, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - 2) szkody w sprzęcie;
 - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 4) nieszczęśliwe wypadki;
 - 5) szkody komunikacyjne;
 - 6) kradzieży;
 - 7) szkody osób trzecich.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, musi wykazać, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności oraz posiadać Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż (kwota ubezpieczenia ma być co najmniej równa kwocie ceny ofertowej brutto zadeklarowanej w formularzu ofertowym przez Wykonawcę.) zł. Kopia polisy OC i CAR/EAR Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5** do Umowy, przy czym w okresie do dnia upływu terminu zgłaszania wad Wykonawca utrzyma ubezpieczenie na warunkach nie gorszych niż powyżej.
3. Wykonawca zapewni zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia osób przez siebie zatrudnionych od Następstw Nieszczęśliwych Wypadków i w zakresie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za wypadki przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do sprawdzenia czy współpracujący z nim Podwykonawca i jego pracownicy ubezpieczeni są od Następstw Nieszczęśliwym Wypadków i w zakresie odpowiedzialności cywilnej za wypadki w zakresie prac określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania – bez wezwania Zamawiającego – dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu kopii umów/polis na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
5. Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej.
6. Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub wygaśnięcia obowiązywania polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków, przed

zakończeniem terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ww. polis do końca terminów, wraz z cesją praw do odszkodowania na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do ubezpieczenia. Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu oryginał ww. przedłużonych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składki oraz zdeponuje u Zamawiającego kopię przedłużonych polis poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać przedłużenia ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby niewymagalnego, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, mogą zostać zaspokojone z kwoty Zabezpieczenia. Niezależnie od możliwości dokonywania ww. potrąceń Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu kosztów związanych z przedłużeniem ubezpieczenia bezpośrednio od Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności, wynikających z Umowy oraz wynikającej z niej obowiązków, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z definicją określoną w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z definicją określoną w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), posiada/nie posiada (niepotrzebne skreślić) status dużego przedsiębiorcy.
4. Strony oświadczają, że osoby uprawnione do ich reprezentacji oraz osoby odpowiedzialne za realizację Umowy wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji Umowy. Ponadto Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób (w tym Podwykonawców) obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub 14 RODO.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swoich danych teleadresowych, jak również do informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
6. W przypadku niewypełnienia zobowiązania z ust. 5 powyżej korespondencja wysłana pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczoną skutecznie.
7. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy. Spotkanie takie winno się odbyć w terminie do 7 dni od daty żądania.
8. W razie powstania sporu związanego z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni.
9. Gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który umożliwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów Umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne w sposób im najbliższy.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kc, Prawa Budowlanego, PZP, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
11. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
12. Wszelkie zmiany zawarte w Umowie mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do Umowy pod rygorem nieważności.
13. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o sporze właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i jeden egzemplarz dla IK.
15. Załącznikami do Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Personel Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 – Obowiązki Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności;
- 5) Załącznik nr 5 – Polisa Ubezpieczeniowa Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy;
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o rodzaju i koszcie prac wykonywanych przez Podwykonawców (wzór);
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy o zapłacie dla Podwykonawców (wzór);
- 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań Podwykonawcy (wzór);
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy o niekorzystaniu z Podwykonawcy (wzór);
- 10) Załącznik nr 10 – Wzór karty gwarancyjnej;
- 11) Załącznik nr 11 – Umowa o Zachowaniu Poufności;
- 12) Załącznik nr 12 – Lista przedstawicieli Inżyniera Kontraktu;
- 13) Załącznik nr 13 – Tabela Cen Ryczałtowych;
- 14) Załącznik nr 14 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....